



SKR BALTIC

„SKR Baltic“, UAB, juridinio asmens kodas 300512605, Oslo g. 1, LT-04123 Vilnius,
El. p.: grupe.skr@gmail.com; skr@skrgrupe.lt

Portalui www.alkas.lt

El. p.: info@alkas.lt
jonas.vaiskunas@alkas.lt
tomas.baranauskas@alkas.lt
dite.cesekaite@alkas.lt

2022-05-25
Vilnius

ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS INICIJUOTAS TYRIMAS DĖL SKLYPO PERLEIDIMO NUTRAUKTAS. MESTI KALTINIMAI NEPASITVIRTINO

Po Žemės ūkio ministerijos kreipimosi Specialiųjų tyrimų tarnyboje buvo pradėtas ikiteisminis tyrimas dėl 7,345 mln. eurų vertės valstybinės žemės sklypo Oslo g. 1, Vilniuje, pardavimo bendrovei „SKR Baltic“.

Ministerija viešai skelbė, kad kreipėsi į teisėsaugos institucijas, nes, ministerijos manymu, teisminės mediacijos metu sudaryta taikos sutartis dėl sklypo perleidimo pažeidžia teisės aktų nuostatas bei viešąjį interesą.

STT, ištyrusi ministerijos pateiktus bei kitus faktinius duomenis, 2022-05-18 priėmė sprendimą tyrimą nutraukti.

Tyrimo metu nustatyta, kad „SKR Baltic“ valdo pastatų kompleksą, kuriuo yra pilnai užstatytas 8,2699 ha valstybinės žemės sklypas, todėl „SKR Baltic“ turi įstatyminę teisę ne aukciono tvarka pirkti po pastatais esantį, Vilniaus miesto savivaldybės detaliuoju planu suformuotą žemės sklypą. Prieš sudarant taikos sutartį dėl sklypo pardavimo, Vyriausybės atstovų pasirinkti atestuoti vertintojai atliko valstybinio sklypo vertinimą ir nustatė 7,345 mln. eurų kainą. Taip pat nustatyta, jog apie derybų eigą dėl taikos sutarties – sklypo pardavimo žinojo Žemės ūkio ministerijos vadovai ir tam neprieštaravo, priešingai – 2021-07-05 rašte, adresuotame „SKR Baltic“, ministerija nurodė: *„civilinėje byloje šiuo metu vyksta teisminė mediacija, t. y. teismo paskirtas mediatorius padės Jums taikiai išspręsti šį ginčą“*.

STT konstatavo, kad sudarant 2021-12-17 taikos sutartį, kuria valstybė už 7,345 mln. eurų perleido „SKR Baltic“ 8,2699 ha žemės sklypą, pažeidimų padaryta nebuvo.

STT nenustatė, kad taikos sutartyje numatyta kaina yra per maža, ir pažymėjo, jog ikiteisminio tyrimo metu nenustatyta ir faktinių aplinkybių, pagrindžiančių prielaidą, kad sudarant taikos sutartį, kuri kartu yra ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis, valstybė ar kiti asmenys patyrė turtinę žalą: <https://www.stt.lt/naujienos/7464/nutrauktas-tyrimas-del-valstybines-zemes-sklypo-vilniuje-pardavimo-aplinkybiu:3392> .

Dėl taikos sutarties, 2021-12-17 sudarytos tarp Nacionalinės žemės tarnybos bei „SKR Baltic“, atitikties viešajam interesui atskirai pasisakė ir Generalinė prokuratūra, kuri nurodė, kad taikos sutarties teisėtumo klausimai yra tik teisminės kontrolės objektas. Iš Generalinės prokuratūros rašto aišku, jog priešingai nei Žemės ūkio ministerija dirbtinai kištis į teisminės valdžios veiklą ir pažeidinėti teismų nepriklausomumo bei valdžių padalijimo imperatyvų prokuratūra neketina.

Žemės ūkio ministras K. Navickas prieš organizuodamas tyrimus, viešai pareiškė, jog mediacija yra blogis, kurio reikėtų vengti. Po ministro spaudimo, nepaisant to, kad nei STT, nei prokuratūra neįžvelgia jokių pažeidimų, Nacionalinė žemės tarnyba yra verčiama trauktis iš taikaus ginčų sprendimo.

Nesuprantama, kodėl ministerija atkakliai siekia sustabdyti numatytas skaidrias investicijas į teisėtai valdomų 69 pastatų komplekso rekonstrukciją, nors šios Vyriausybės programoje numatytas visapusiškas teisminės mediacijos procesų skatinimas ir parama verslui.

Logiško atsakymo nėra, bet galbūt viskas paprasta – „pelkių ministras“ savo „kovomis“ nori pridengti savo nekompetenciją.

Pagarbiai

„SKR Baltic“, UAB, vadovas Saulius Skrebė

Šis raštas yra pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu ir siunčiamas aukščiau nurodytais el. pašto adresais